

Biurow Rady Miasta Puław  
ul. Lubelska 5 24-100 Puławy  
**KRM.4064.2022**  
Wpłynęło dn. 11-02-2022  
Przyjęto przez:  
Agnieszka Wójcik  
00Y001CL3D

Urząd Miasta  
Puławy



Wiceprezydent Miasta Puławy

PP.6725.73.2022

Puławy, 09-02-2022 r.

Przewodnicząca Rady Miasta Puławy  
ul. Lubelska 5  
24-100 Puławy



88Y81124NN

Proszę o umieszczenie w programie sesji Rady Miasta Puławy punktu: „Informacja Prezydenta Miasta Puławy o zgłoszonych roszczeniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, za rok 2021”.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informacje o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust.1-3 i ust.5 i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.”

W załączeniu Informacja o zgłoszonych roszczeniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, za rok 2021.

WICEPREZYDENT MIASTA PUŁAWY

*Beata Kozik*  
mgr Beata Kozik

Sposób wysyłki : Odbiór osobisty

Urząd Miasta Puławy  
24-100 Puławy, ul. Lubelska 5  
tel.: +48 81 458 60 01, 458 60 02  
faks: +48 81 458 61 99  
um@um.pulawy.pl, www.pulawy.eu

## Rada Miasta Puław

### Informacja

o zgłoszonych roszczeniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za 2021r.

W wykonaniu przepisu art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U. z 24.02.2021 r. poz. 741 z dnia 22.04.2021r.) przedstawiam informację o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W roku 2021 nie zgłoszono żadnych roszczeń na podstawie art. 36 ust.1-3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z odrzuceniem przez Gminę Miasto Puław zgłoszonego w 2017r. roszczenia D. i J.D. małż. T. o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Puław „Powiśle”, uchwałą nr XXVIII/259/16 Rady Miasta Puław z dnia 27 października 2016r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 09.12.2016r. poz. 5158), pozostaje w toku postępowanie przed Sądem Okręgowym w Lublinie I Wydział Cywilny pod sygn. akt 142/18.

Po dokonaniu analizy 592 aktów notarialnych stanowiących umowy zbycia praw do nieruchomości położonych w Puławach, pod kątem wzrostu ich wartości na skutek uchwalenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego, dla 588 przypadków nie stwierdzono podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego mającego na celu naliczenie jednorazowej opłaty planistycznej. W większości umów zbycie nieruchomości nastąpiło po upływie 5-letniego ustawowego terminu od wejścia w życie planu miejscowego, w którym możliwe jest ustalenie opłaty planistycznej.

W wyniku prowadzonych postępowań w 2021 r. wydano:

- 3 decyzje w sprawie PP.6725.555.2020 o ustaleniu jednorazowej opłaty w tytule wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puław „Żeromskiego”, uchwalonego uchwałą nr XXIII/216/16 z dnia 30 maja 2016r. związku ze zbyciem udziałów we własności zabudowanej działki o pow. 0,0970 ha. Decyzje opiewały na łączną kwotę 1 648,52 zł (jeden tysiąc sześćset czterdzieści osiem 52/100 zł);
- 2 decyzje w sprawie PP.6725.547.2020 o ustaleniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o powierzchni 0,2012 ha, spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puław „Sienkiewicza - Reja”, uchwalonego uchwałą nr IX/83/19 Rady Miasta Puław z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 22 lipca 2019r. poz. 4325) w związku ze zbyciem udziałów 3/16 cz. oraz 1/16 cz. we własności nieruchomości. Decyzje opiewały na łączną kwotę 941,92 zł (dziewięćset czterdzieści jeden 92/100 zł);
- 5 decyzji w sprawie PP.6725.38.2021 o ustaleniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o powierzchni 0,1959 ha, spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puław „Sienkiewicza - Reja”, uchwalonego uchwałą nr IX/83/19 Rady Miasta Puław z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 22 lipca 2019r. poz. 4325) w związku ze zbyciem 100 % udziałów we własności nieruchomości. Decyzje opiewały na łączną kwotę 4 302 zł (cztery tysiące trzysta dwa);
- 1 decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie PP.6725.376.2021 o ustalenie opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem planu miejscowego „Ceglana” uchwalonego uchwałą nr XL/445/17 Rady Miasta Puław z dnia 28 grudnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 02 lutego 2017r. poz. 538) i zbyciem udziałów 3/6 cz. we własności niezabudowanych działek o łącznej pow. 0,3232 ha. W postępowaniu wykazano brak wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego w oparciu



o operat szacunkowy z dnia 3 października 2021r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Agnieszkę Makowską-Pośnik.

Ponadto w 2021r. wszczęto postępowania w sprawach:

1. PP.6725.507.2021 o ustalenie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonej w Puławach, w obrębie 0001 - Miasto Puławy, przy ul. Wł. Reymonta, o powierzchni 0,1147 ha, spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy "Kaniowczyków" uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 10 września 2021r. poz. 3780) w związku ze zbyciem 100% udziałów we własności nieruchomości (wszczęte w dniu 4 listopada 2021r.);
2. PP.6725.527.2021 o ustalenie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonej w Puławach, w obrębie 0001 - Miasto Puławy, przy ul. W. Sieroszewskiego, o powierzchni 0,0793 ha, spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy "Kaniowczyków" uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 10 września 2021r. poz. 3780), w związku ze zbyciem własności nieruchomości (wszczęte w dniu 29 listopada 2021r.);

Postępowania są kontynuowane w 2022r.

Na podstawie art. 37 ust.7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2021r. złożono 4 wnioski (przed zbyciem udziałów we własności nieruchomości) o wydanie decyzji w sprawie wysokości jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Ceglana”, uchwałą nr XLVII/445/17 Rady Miasta Puławy z dnia 28 grudnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 02 lutego 2017r. poz. 538). W jednym przypadku zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w wyniku którego wydano decyzję o ustaleniu opłaty planistycznej w stosunku do udziału 1/21 cz. we własności nieruchomości w wysokości 5 528 zł, przy czym decyzja ta nie podlega wykonaniu (nie zawarto umowy sprzedaży udziału we własności nieruchomości). W jednym przypadku umorzono wszczęte postępowanie administracyjne jako bezprzedmiotowe z uwagi na ustalenie w toku postępowania, że w dniu złożenia wniosku strona zbyła aktem notarialnym swój udział we własności nieruchomości. W dwóch przypadkach wydano postanowienia o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej przed zbyciem udziałów we własności nieruchomości, w związku z zawarciem przez wnioskodawców umowy sprzedaży tych praw w formie aktu notarialnego w dniu złożenia wniosku.

WZ. PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY

  
mgr Beata Kozik  
WICEPREZYDENT MIASTA